



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 688

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
950.	— Hotărâre privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe	1-15

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. III din Ordonanța Guvernului nr. 76/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr. 734/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă:

a) Normele metodologice nr. 30.501/1.970MC/1994 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, cu modificarea și completarea corespunzătoare a normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 391/1993, emise de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 101 din 19 aprilie 1994, cu modificările și completările ulterioare;

b) alin. (5) al art. 14 din Normele metodologice Guvernului nr. 1.275/2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

p. Ministrul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței,
Ileana Tureanu,
secretar de stat

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 950.

ANEXĂ

NORME METODOLOGICE

pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe

CAPITOLUL I

Acțiuni premergătoare finalizării și dării în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție

Art. 1. — Pentru partea executată și decontată până la data reluării procesului investițional, la locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în diferite stadii de execuție, se vor aplica prevederile din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în legătură cu condițiile de avans, de plată integrală sau în rate a prețului și de dobânzi.

Art. 2. — Incasările obținute de autoritățile administrației publice locale din punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, din avansuri, plăți integrale, rate, licitații, dobânzi, după deducerea comisionului, constituie venituri cu destinație specială ale bugetelor locale și județene, inclusiv ale bugetelor sectoarelor și municipiului București, respectiv „Venituri din fondul pentru locuințe”, și se utilizează pentru finalizarea și darea în folosință a locuințelor, precum și pentru efectuarea lucrărilor la spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, care condiționează punerea în funcțiune a locuințelor legate structural de acestea.

Art. 3. — Anterior acțiunii de licitare a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, pentru care nu au fost emise repartiții sau nu au fost încheiate precontracte ori contracte de vânzare-cumpărare, autoritățile administrației publice locale vor stabili prin protocoale locuințele în curs de execuție care trec fără plată în patrimoniul Parlamentului României, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Protecție și Pază, Ministerului Justiției — Direcția Generală a Penitenciarelor, potrivit prevederilor art. 2 alin. 2 din Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. — În scopul finalizării și dării în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție la data reluării procesului investițional, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, în colaborare cu consiliile

locale și cu unitățile interesate, vor elabora și vor aproba un program, după modelul cuprins în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, cu termene și responsabilități, care să permită garantarea continuării și încheierii procesului investițional la blocurile de locuințe aflate în diferite stadii de execuție.

CAPITOLUL II

Finalizarea și darea în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, repartizate, precontractate sau contractate

Art. 5. — Plata lucrărilor pentru finalizarea și darea în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție se efectuează în baza prevederilor art. 40 din Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin unitățile teritoriale ale trezoreriei statului, potrivit precizărilor elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.

Art. 6. — (1) Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București vor efectua cheltuieli reprezentând investiții pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, prevăzute în bugetele acestora, de la capitolul bugetar „Cheltuieli cu destinație specială”, subcapitolul „Cheltuieli din fondul pentru locuințe”.

(2) Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, conform celor stabilite cu consiliile locale pe teritoriul cărora se află locuințe în diferite stadii de execuție, prin programul prevăzut la art. 4, vor repartiza acestora sumele necesare finalizării lucrărilor la locuințe.

Art. 7. — (1) În baza inventariilor și a evaluărilor efectuate potrivit pct. 1 din Programul cu privire la realizarea și darea în folosință a locuințelor din cadrul blocurilor aflate în diferite stadii de execuție, prevăzut în anexa nr. 1, plățile pe bază de acte justificative se vor efectua din bugetele comunelor, orașelor, județelor, municipiului București și sectoarelor acestuia, prioritar pentru:

a) lucrările executate și nedecontate și rambursarea eventualelor credite bancare contractate de agenți economici pentru realizarea construcțiilor de locuințe aflate în stadiile fizice foarte avansate sau finalizate, cu regăsirea în stadiile fizice realizate, ce vor fi certificate de respectivii agenți economici;

b) finalizarea lucrărilor la blocurile de locuințe cu structura închisă, în fază avansată de finisaj;

c) finalizarea lucrărilor la blocurile de locuințe cu structura închisă, în faza de început de finisaj, după plata lucrărilor executate și nedecontate și rambursarea eventualelor credite bancare contractate pentru aceste locuințe.

(2) În prima etapă se va asigura utilizarea integrală a depozitelor constituite inițial pentru prioritățile prevăzute la alin. 1 lit. a) și b).

(3) Alocarea sumelor se va face pentru fiecare bloc de locuințe, astfel încât să se asigure finalizarea lui cu încadrare în plafonul valoric negociat pe bază de contract.

(4) La contractele încheiate între unitățile în a căror evidență sunt înregistrate blocurile de locuințe aflate în diferite stadii de execuție și agenții economici constructori se vor adăuga clauze speciale care vor prevedea:

a) termenul limită stabilit pentru recepția și punerea în funcțiune a construcției, care trebuie să aibă în vedere un ritm de lucru susținut, cu asigurarea aprovizionării cu materiale, strict corelat cu ritmul execuției;

b) orice influențe în costurile construcției, ca rezultat al depășirii termenelor limită de recepție în condiții de inflație, vor fi suportate de constructor, beneficiarul având dreptul de a-l acționa în justiție în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) verificarea la fața locului de către organele de specialitate ale consiliilor locale și ale consiliilor județene a stadiului fizic de realizare a construcțiilor, corelat cu plățile efective și cu prevederile din documentație;

d) verificarea situațiilor de lucrări executate, denumite *proces-verbale de recepție provizorie*, se va face de către inspectorii de șantier nominalizați pentru fiecare lucrare de către consiliile locale și/sau de către administratorii delegați în a căror răspundere a fost dată derularea investițiilor pentru construirea de locuințe. Decontarea lunară a lucrărilor executate se va face prin trezoreriile teritoriale ale statului, în urma verificării și însușirii de către inspectorii de șantier a situațiilor de lucrări și avizării acestora de către personalul de specialitate anume desemnat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

(5) Situațiile de lucrări se vor întocmi în baza Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și amenajării teritoriului nr. 197/D/1990. În cazul finalizării și recepționării lucrărilor pe scări și tronsoane, se vor prezenta de către constructor situațiile de lucrări întocmite potrivit Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 74/D/1993.

(6) Orice abateri de la clauzele contractuale, concretizate în majorarea nejustificată a costurilor construcției, cad în sarcina constructorului.

(7) În condițiile în care pe plan local există situații deosebite în ceea ce privește problema locuințelor, autoritățile administrației publice județene și ale municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice locale pot hotărî includerea, ca priorități, a unor blocuri care se află cu structura în execuție, condiționat însă de asigurarea integrală a plăților pentru finalizarea blocurilor de locuințe cu structură închisă.

Art. 8. — Locuințele finalizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 19/1994, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, se vor atribui de autoritățile administrației publice locale, cu respectarea precontractelor și a contractelor încheiate, precum și a repartițiilor date de organele competente.

Art. 9. — Agenții economici și/sau autoritățile administrației publice locale în ale căror evidențe se află investițiile respective vor acționa astfel încât, o dată cu recepția definitivă a locuințelor, să dispună de următoarele informații:

a) suma plătită de persoanele fizice deținătoare de contracte, precontracte sau repartiții ca avans din surse proprii sau împrumutate și credite pe termen lung contractate cu Casa de Economii și Consemnațiuni C.E.C. — S.A. sau plăți integrale din surse proprii la prețul inițial al locuinței, stabilită pe bază de acte doveditoare, cum ar fi: împrumutul contractat de către persoanele fizice deținătoare de con-

tracte, precontracte sau repartiții pentru partea de locuințe, executată și decontată, în baza prevederilor Legii nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) suma care se mai datorează de către persoanele fizice deținătoare de contracte, precontracte sau repartiții, fie ca diferență între costul definitiv al apartamentului și suma pozițiilor de la lit. a), fie ca diferență între costul definitiv al apartamentului și suma reprezentând avansul și plata parțială făcute de persoanele fizice deținătoare de repartiții eliberate de autoritățile administrației publice locale competente;

c) calitatea de salariat, țaran sau pensionar a persoanei fizice beneficiare de contract, precontract sau repartiție, dacă împreună cu membrii familiei nu au avut și nu au în proprietate o locuință. Prin *familie* se înțelege soțul și soția, cu sau fără copii în întreținere;

d) încadrarea celor care au solicitat locuințe, pe bază de acte doveditoare, în una dintre următoarele categorii:

1. tineri căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani împliniți până la finele anului calendaristic în care are loc contractarea, precontractarea sau repartiția locuinței;
2. invalizi de gradele I și II;
3. persoane cu handicap;
4. răniți, precum și familii și părinți ai celor decedați ca urmare a participării la victoria Revoluției din Decembrie 1989;

5. persoane și familii care își schimbă domiciliul din orașe la sate și lucrează în agricultură sau silvicultură;

6. personalul calificat din învățământ și sănătate, care are sau își schimbă domiciliul la sate;

7. persoane și familii care își schimbă domiciliul dintr-un sat în alt sat pentru a lucra pământul pe care l-au primit conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. — (1) Autoritățile administrației publice locale vor stabili și vor aproba, o singură dată, pentru familiile sau persoanele care au fost încadrate în una dintre categoriile prevăzute la art. 9 lit. d), cu excepția celor prevăzute la pct. 4, subvenții de la bugetul de stat pentru realizarea locuințelor proprietate personală, de până la 30% din valoarea locuinței la data finalizării acesteia, în funcție de venitul lunar mediu net pe membru de familie.

(2) Persoanele fizice care pot beneficia de subvenții în sume fixe vor depune, o dată cu cererea pentru construirea sau, după caz, cumpărarea unei locuințe, solicitarea acordării subvenției la care au dreptul potrivit legii. Solicitățile vor fi analizate de comisiile constituite în acest scop prin hotărâre a consiliilor locale, pentru persoanele fizice cuprinse în listele de priorități stabilite și rămase definitive conform prevederilor art. 8 și 19, iar după verificare și însușire se vor înscrie în tabele nominale care vor fi supuse aprobării consiliilor locale. Listele astfel aprobate, cuprinzând solicitanții care au dreptul la subvenție în condițiile legii, vor fi comunicate administratorilor delegați în a căror răspundere a fost dată derularea investițiilor pentru construirea de locuințe.

(3) Listele prevăzute la alin. (2) vor constitui baza de fundamentare a solicitării de către ordonatorul principal de credite a subvențiilor de la bugetul de stat cu această destinație.

(4) Pe măsura reluării procesului investițional la locuințele aflate în diferite stadii de execuție conform art. 4 și încheierii contractelor cu constructorii, administratorii delegați pentru derularea investițiilor vor calcula cuantumul procentual al subvențiilor prevăzute la alin. (1), potrivit normelor aprobate de Guvern în aplicarea prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, confirmat prin documente actualizate la zi, și în funcție de valoarea locuinței la data precontractării sau contractării acesteia, pe

care le vor înscrie în tabele nominale și le vor prezenta consiliului local, însoțite de acte justificative.

(5) În baza tabelor nominale astfel întocmite și avizate de consiliul local se vor determina sumele reprezentând subvențiile prevăzute la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 19/1994, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. Subvențiile astfel stabilite se vor solicita, în mod centralizat, de consiliile județene, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, în al cărui buget sunt prevăzute fondurile corespunzătoare. Cererea de subvenții se va face conform modelului prezentat în anexa nr. 2 la prezentele norme metodologice și se va transmite Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, în sume actualizate la data fundamentării proiectului bugetului de stat pentru anul în care se pun în funcțiune locuințele respectivelor beneficiari de subvenție.

(6) Cererea de subvenții, prezentată conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezentele norme metodologice, se va reactualiza la data punerii în funcțiune a locuințelor, după stabilirea valorii finale a acestora, și se va transmite Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței în vederea alocării subvențiilor convenite.

(7) Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței va transmite consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București subvențiile convenite din creditele bugetare deschise în acest scop și în limita alocațiilor stabilite prin legea bugetului de stat, dar nu mai mult decât cele stabilite conform alin. (6), care vor fi înregistrate la „Venituri din fondul pentru locuințe“.

(8) La primirea sumelor în cont consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București repartizează alocațiile de la bugetul de stat la consiliile locale pentru care s-au solicitat sumele respective și vor proceda la virarea acestor sume, conform anexei nr. 2 la prezentele norme metodologice, direct în contul „Venituri din fondul pentru locuințe“, în același cont deschis pe seama consiliilor locale. Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru trezoreria statului — OPHT.

(9) Cheltuielile efectuate de consiliile locale în limita resurselor aprobate prin bugetele locale și a creditelor bugetare deschise în acest scop se evidențiază în contul de cheltuieli al bugetului local nr. 26.96.02.04 „Cheltuieli din fondul pentru locuințe“, deschis la unitățile trezoreriei statului.

(10) Sumele stabilite și aprobate pentru a fi acordate ca subvenții persoanelor îndreptățite potrivit legii, reactualizate în funcție de valoarea finală a locuințelor la data punerii în funcțiune a acestora, se vor confirma de autoritățile administrației publice locale administratorilor delegați sau unităților specializate în a căror răspundere a fost dată derularea investițiilor pentru construirea de locuințe, urmând ca acestea să fie deduse din sumele care se datorează pentru locuințele construite, determinate potrivit prevederilor art. 9 lit. b).

(11) Pentru persoanele și familiile prevăzute la art. 9 lit. d) pct. 4, stabilite în baza Legii nr. 42/1990 pentru cinstirea eroilor-martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subvențiile în sume fixe se stabilesc, se aprobă și se suportă de la bugetul de stat prin Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989, astfel încât acestea nu se includ în cererile care se vor transmite Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

Art. 11. — (1) În condițiile în care, în cadrul programului anual, la nivelul unor localități sunt finalizate toate obiectivele de investiții, finanțate din surse ale bugetului de stat conform Ordonanței Guvernului nr. 19/1994, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, eventualele subvenții, stabilite potrivit

prevederilor art. 10 alin. (4), vor fi înscrise în tabele nominale care vor fi înaintate pentru avizare consiliilor locale.

(2) În baza tabelor nominale întocmite și avizate conform alin. (1) se vor stabili la data punerii în funcțiune a locuințelor, după stabilirea valorii finale a acestora, sumele reprezentând subvențiile ce vor fi acordate persoanelor îndreptățite potrivit legii.

(3) Sumele stabilite și aprobate ca subvenții în condițiile alin. (2) nu se cuprind în cererea de subvenții de la bugetul de stat, prevăzută la art. 10 alin. (5) și (6), și se confirmă direct de autoritățile administrației publice locale administratorilor delegați sau unităților specializate în a căror răspundere a fost dată derularea investițiilor pentru construirea de locuințe, urmând ca acestea să fie deduse din sumele care se datorează pentru locuințele construite, determinate potrivit prevederilor art. 9 lit. b).

Art. 12. — Pentru sumele datorate de persoanele beneficiare de locuințe, stabilite potrivit art. 9 lit. b), și care se vor diminua, după caz, cu subvențiile în sume fixe acordate potrivit art. 10, respectiv art. 11, autoritățile administrației publice locale sau agenții economici în ale căror evidențe se află construcțiile de locuințe ce fac obiectul prezentelor norme metodologice vor încheia cu persoanele fizice deținătoare de contracte, precontracte sau repartiții contracte de împrumut sau de vânzare, după caz, după modelul cuprins în anexa nr. 3 la prezentele norme metodologice, cu respectarea următoarelor condiții:

a) împrumutul urmează să se ramburseze în termen de maximum 15 ani, în rate lunare;

b) dobânda la împrumutul acordat va fi de:

1. 5% pentru persoanele fizice care au achitat un avans de cel puțin 20% din valoarea locuinței la data contractării acesteia, precum și pentru persoanele fizice prevăzute la art. 9 lit. d), care au achitat un avans de minimum 10% din valoarea locuinței la data contractării acesteia;

2. 8% pentru celelalte persoane fizice care nu se încadrează la pct. 1;

c) pentru nerambursarea la termen a împrumutului, precum și pentru neplata dobânzii beneficiarii de împrumuturi vor suporta penalitățile și celelalte consecințe prevăzute de dispozițiile legale, care se vor înscrie în clauzele contractuale;

d) dobânzile se vor calcula și se vor încasa de la persoanele fizice beneficiare de locuințe o dată cu ratele scadente la împrumuturile acordate;

e) agenții economici în a căror evidență se află investițiile respective și în a căror răspundere s-au preluat evidența, urmărirea și încasarea ratelor la împrumuturile acordate și a dobânzilor la împrumuturile respective, pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de aceste operațiuni, vor calcula un comision de 1% care se va aplica la suma încasată ca rată la împrumutul acordat, comision ce se va reține din dobânzile plătite de împrumutați;

f) încasările din ratele la împrumuturile acordate, precum și din dobânzile aferente acestor împrumuturi, plătite de persoanele fizice, după deducerea comisionului care se reține de către agentul economic în evidența căruia se află investiția, se vor vira de către fiecare agent economic chenzinal, la data de 15 a fiecărei luni și în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, în bugetele unităților administrative la „Venituri din fondul pentru locuințe“.

Art. 13. — Autoritățile publice locale sau agenții economici în evidența cărora se află investiția, în a căror răspundere s-au preluat evidența, urmărirea și încasarea ratelor la împrumuturile acordate, precum și a dobânzilor la împrumuturile respective, până la data de 6 a fiecărei luni care urmează perioadei de execuție, vor transmite consiliului județean, respectiv Consiliului General al Municipiului București, situația operațiunilor efectuate pentru realizarea locuințelor și a celor din derularea contractelor de împrumut, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice.

Art. 14. — Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, până la data de 10 a fiecărei luni, pe baza informațiilor primite de la autoritățile administrației publice locale sau de la agenții economici, potrivit art. 13, a celor din extrasele de cont eliberate de trezoreriile teritoriale ale statului și a datelor din contabilitatea proprie, vor transmite Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței situațiile prevăzute în modelele cuprinse în anexele nr. 5 și 6 la prezentele norme metodologice.

Art. 15. — Trezoreriile teritoriale ale statului vor admite la plată cheltuielile pentru realizarea locuințelor care fac obiectul prezentelor norme metodologice, în conformitate cu instrucțiunile sau cu metodologiile aprobate de Ministerul Finanțelor Publice.

Art. 16. — (1) Sursele pentru realizarea locuințelor aflate în diferite stadii de execuție se constituie prin grija tuturor organelor implicate, din:

a) ratele încasate la împrumuturile pentru care autoritățile administrației publice locale sau agenții economici în a căror evidență se află investițiile au încheiat contracte potrivit prevederilor art. 12 și ale Legii nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) dobânzile plătite de împrumutați, diminuate cu comisioanele reținute de agenții economici în a căror evidență se află investițiile, în condițiile prevăzute de art. 12 și de Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) subvențiile în sume fixe acordate din bugetul de stat ca protecție socială pentru construcțiile de locuințe;

d) contribuția adusă de beneficiarii de locuințe ca avans, în cazul persoanelor care nu au participat inițial cu avansuri din surse proprii sau împrumutate, precum și plăți parțiale sau integrale făcute de beneficiarii de locuințe care doresc să reducă împrumutul ori să nu contracteze împrumut pentru locuințe;

e) sumele nete obținute din vânzarea la licitație a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, situate în blocurile de locuințe finalizate și date în folosință sau aflate în diferite stadii de execuție;

f) sumele nete obținute din vânzarea la licitație a apartamentelor pentru care nu au fost încheiate precontracte ori contracte de vânzare-cumpărare cu populația, nu au fost repartizate prin comunicări oficiale populației sau nu au fost încheiate protocoale de trecere ca locuințe de serviciu potrivit prevederilor art. 2 alin. 2 din Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Sumele obținute din licitațiile care se vor organiza pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și pentru locuințe vor fi virate după deducerea cheltuielilor ocazionate de organizarea licitațiilor. Organizarea licitațiilor, precum și efectuarea cheltuielilor ocazionate de organizarea licitațiilor se vor face cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

Art. 17. — Pe măsură ce disponibilitățile existente din sumele constituite potrivit art. 16 depășesc nevoile de plăți stabilite în ordinea priorităților prevăzute la art. 7, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale, după caz, vor dispune reluarea lucrărilor la blocurile de locuințe, cuprinse în inventarierea de la pct. 1 al programului prevăzut la art. 4, care se află în stadiul de structură în execuție, până la finalizarea și darea în folosință a acestora, după care se va proceda la valorificarea lor în aceleași condiții, procesul urmând să continue cu locuințele a căror execuție este la fundație sau la cota zero.

Art. 18. — (1) Autoritățile administrației publice locale, în cadrul competențelor conferite de prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, pot aproba ca din locuințele nerepartizate și necontractate, la reluarea procesului investițional sau la finalizarea acestora, să rețină un număr de locuințe strict necesar pentru a rezolva unele probleme sociale deosebite, care vor avea destinație de locuințe

sociale sau de necesitate. Locuința socială și locuința de necesitate sunt definite conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Locuințele sociale sau de necesitate prevăzute la alin. (1) se constituie domeniu public local al comunelor, orașelor și municipiilor în care sunt amplasate, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii.

(3) Locuințele finalizate și necontractate sau care nu sunt reținute ca locuințe sociale și de necesitate în condițiile prevederilor alin. (1) și (2) pot fi valorificate prin:

a) repartizare și vânzare, în condițiile prevederilor art. 7 și 10 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) închiriere tinerilor și familiilor de tineri;

c) vânzare prin licitație publică, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, în cazul în care nu sunt valorificate potrivit prevederilor lit. a) și b).

(4) În vederea valorificării locuințelor potrivit prevederilor alin. (3), acestea se constituie patrimoniu privat al unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate, în condițiile legii.

CAPITOLUL III

Reluarea procesului investițional la blocurile de locuințe aflate în diverse stadii de execuție, nerepartizate și necontractate, și construirea de locuințe noi în vederea accesului la proprietate al tinerilor căsătoriți și al altor categorii de persoane defavorizate

Art. 19. — (1) Consiliile locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tinerii căsătoriți și celelalte categorii de persoane prevăzute la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 19/1994, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În acest scop se vor stabili și se vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare obținerii facilităților prevăzute de ordonanța menționată mai sus.

(2) Solicitățile privind construirea de locuințe vor fi înregistrate în ordinea primirii acestora și vor fi analizate de comisiile sociale care se vor constitui în acest scop prin ordin al primarilor localităților, respectiv ai sectoarelor municipiului București. În componența comisiei pot fi cooptați conducătorul direcției, respectiv al sectorului/serviciului unde sunt primite și înregistrate solicitările de locuințe, un reprezentant al agentului economic de administrare și întreținere a fondului locativ de stat, un reprezentant al direcției, respectiv al serviciului care administrează fondurile de investiții pentru construcții de locuințe ce se realizează pe teritoriul județului, un reprezentant al direcției de muncă și solidaritate socială teritoriale, un reprezentant al consiliului local, precum și doi reprezentanți ai solicitanților.

(3) În urma analizei comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale propuneri privind modul de soluționare a cererilor primite, luând în considerare folosirea spațiului locativ existent, vânzarea unor locuințe nerepartizate sau necontractate dintre cele finalizate, reluarea procesului investițional la locuințe aflate în diverse stadii de execuție, nerepartizate și necontractate, în condițiile prevăzute la cap. II, precum și construirea de locuințe noi, cu prioritate pentru cei cu situații deosebite.

(4) La stabilirea ordinii de prioritate se va ține seama de:

a) evaluarea disponibilităților de resurse financiare, după finalizarea blocurilor de locuințe aflate în diferite faze de execuție, repartizate, precontractate sau contractate, ținându-se seama de sumele efective disponibile, precum și de încasările care se vor realiza în continuare pentru reîntregirea surselor potrivit art. 16;

b) condițiile de locuit ale solicitanților;

c) numărul copiilor sau al altor persoane aflate în întreținerea acestora;

d) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei, care să impună o măsură de urgență;

e) suma disponibilă pentru plata avansului și nivelul ratei lunare pe care solicitantul se angajează să o achite în vederea cumpărării locuinței solicitate.

(5) Listele privind solicitările de locuințe, precum și hotărârile consiliilor locale în legătură cu acordarea priorităților vor fi date publicității prin afișare la un loc accesibil publicului.

(6) Contestațiile cu privire la acordarea priorităților se vor adresa primarului, care le va soluționa în termen de 15 zile de la primire.

Art. 20. — (1) Pentru finalizarea unor locuințe aflate în diferite stadii de execuție, nerepartizate și necontractate, precum și pentru realizarea unor construcții noi de locuințe consiliile locale, în temeiul atribuțiilor ce le revin potrivit Legii nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, vor stabili și vor da publicității numărul, structura după mărime, confortul și amplasamentul locuințelor prevăzute să se construiască pentru categoriile de persoane menționate la art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 19/1994, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, sau potrivit art. 7 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Oferirea spre contractare a locuințelor prezentate solicitanților se va face în ordinea înscrierii acestora în listele de priorități, așa cum au fost aprobate de consiliile locale.

(3) Construcțiile noi de locuințe se realizează în condițiile prevăzute la art. 7—19 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Lista construcțiilor propuse să fie realizate, însoțită de tabelul ce cuprinde solicitanții pentru construirea unei locuințe în proprietate, se va înainta consiliului județean în vederea obținerii unui sprijin din bugetul de stat, în completarea resurselor constituite conform art. 16, potrivit prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 19/1994, aprobată și modificată prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, sau, pentru construcții noi, potrivit art. 9 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV Dispoziții finale

Art. 21. — (1) Realizarea lucrărilor tehnico-edilitare conexe ansamblurilor de locuințe este în responsabilitatea consiliilor locale și se va efectua corelat cu programul de realizare și de punere în funcțiune a locuințelor. Finanțarea lucrărilor tehnico-edilitare se va asigura din sursele proprii ale beneficiarilor, din credite bancare angajate de agenții economici și din alocații de la bugetele locale, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru lucrările tehnico-edilitare ai căror beneficiari finali sunt agenți economici, autoritățile publice locale, în condițiile în care pentru realizarea acestor lucrări contribuie cu fonduri din bugetele locale, vor încheia convenții pentru recuperarea de la agenții economici respectivi a sumelor astfel avansate; sumele încasate pe baza unor asemenea convenții se vor face venit la bugetele locale ale unităților administrative în a căror rază teritorială au fost realizate investițiile respective.

Art. 22. — (1) În situațiile în care la unele blocuri de locuințe se impune realizarea de spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru activități comerciale, de prestări de servicii și altele asemenea, finanțarea lucrărilor corespunzătoare acestor spații se va realiza de către viitorii beneficiari. Sumele necesare executării lucrărilor se vor încasa de la viitorii beneficiari de către autoritățile administrației publice locale, prin administratorii delegați în a căror răspundere a fost dată urmărirea investițiilor, conform unui grafic de plăți convenit între părți, și se vor urmări distinct față de sumele alocate pentru construcția de locuințe.

(2) Finanțarea și execuția lucrărilor pentru aceste spații se vor realiza astfel încât să permită punerea în funcțiune

și darea în exploatare a locuințelor din clădire la termenele prevăzute în contract.

Art. 23. — (1) Autoritățile administrației publice locale sau agenții economici în a căror responsabilitate a fost încredințată derularea investițiilor pentru construcția de locuințe vor încheia, la data constituirii fondurilor necesare și aprobării reluării sau începerii execuției, cu persoanele fizice care au încheiat precontracte/contracte sau au primit repartiții înainte de 24 septembrie 1993 pentru locuințele aflate în diverse stadii de execuție și cu persoanele stabilite potrivit art. 20 precontracte/contracte de construire sau de vânzare, după caz.

(2) Avansul minim obligatoriu nu se actualizează la valoarea locuinței de la data încheierii contractului de împrumut sau, după caz, a contractului de vânzare conform art. 12, cu excepția cazului în care se achită o dată cu semnarea acestor contracte.

(3) Contractul de construire sau de vânzare a unei locuințe, prevăzut la alin. (1), se încheie la prețul corespunzător valorii de deviz a locuinței la data contractării/precontractării, prețul definitiv fiind stabilit la finalizarea și punerea în funcțiune a locuinței, în funcție de valoarea lucrărilor executate.

(4) Pentru reluarea procesului investițional la construcțiile de locuințe aflate în diferite stadii de execuție, nerepartizate și necontractate, deschiderea finanțării și începerea lucrărilor se efectuează după contractarea cu viitorii beneficiari a cel puțin 70% din numărul locuințelor prevăzute a fi începute.

Art. 24. — (1) Beneficiarii de credite, în condițiile prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutiți de plata impozitului pe clădiri timp de 10 ani de la data dobândirii locuințelor.

(2) Persoanele fizice beneficiare de credite care au dobândit locuințe conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, înainte de intrarea în vigoare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 76/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 734/2001, beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri începând cu data intrării în vigoare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 76/2001 până la împlinirea termenului de 10 ani, calculat începând cu data dobândirii locuințelor.

(3) Scutirea se acordă pe bază de cerere, începând cu luna următoare celei în care persoanele beneficiare prezintă originalul și copia actelor doveditoare ce le atestă această calitate, respectiv contractul de dobândire a locuinței și procesul-verbal de predare-primire a locuinței în cauză.

(4) În cazul înstrăinării locuințelor prin acte între vii, următorii proprietari nu mai beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

(5) Declarațiile de impunere se depun la compartimentele de specialitate ale unităților administrativ-teritoriale în a căror rază sunt situate clădirile, în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora sau de la data de la care au intervenit schimbări care conduc la modificarea impozitului datorat. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri nu exonerează proprietarii locuințelor de depunerea declarației de impunere. Nedepunerea declarației de impunere se sancționează potrivit legii.

Art. 25. — (1) Prin dispoziție a președinților consiliilor județene și, respectiv, a primarului general al municipiului București, care va fi emisă în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, se vor înființa pe lângă consiliile județene și, respectiv, pe lângă Consiliul General al Municipiului București, comisiile de analiză a cererilor de locuințe și a modului de rezolvare a

acestora, care, după examinarea propunerilor făcute de consiliile municipale, orășenești, comunale și, respectiv, ale sectoarelor municipiului București, vor prezenta spre aprobare consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București, pentru fiecare localitate, respectiv sector, propuneri cu privire la desfășurarea în continuare a programelor de finalizare a construcțiilor de locuințe.

(2) Propunerile prevăzute la alin. (1) se vor elabora cu consultarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, căruia i se vor transmite pentru avizare:

a) lista obiectivelor de investiții care, potrivit prevederilor art. 9 alin. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 19/1994, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, sunt propuse a fi preluate în programul de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. În analizarea și stabilirea acestor propuneri se va ține seama de solicitările luate în evidență de consiliile locale, stabilite în condițiile prevăzute la art. 14 și 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

b) lista obiectivelor de investiții în construcția de locuințe, la care se continuă procesul investițional în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 19/1994, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. Pentru asigurarea resurselor de finanțare necesare finalizării acestor locuințe se vor avea în vedere în principal resursele disponibile din cele care se constituie în condițiile art. 16 la nivelul fiecărui consiliu local;

c) lista obiectivelor de investiții în construcția de locuințe cuprinse în inventarul din programul întocmit conform prevederilor art. 4 și propunerile de construcții noi care vor fi finanțate din fondurile disponibile în bugetele locale, conform prevederilor art. 7—19 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În analizarea fondurilor disponibile la nivelul bugetelor locale se vor avea în vedere aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 19/1994, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, și fondurile angajate în finanțarea investițiilor prevăzute la lit. b);

d) lista obiectivelor de investiții în construcția de locuințe cuprinse în inventarul din programul întocmit conform prevederilor art. 4, care nu pot face obiectul programelor de finanțare prevăzute la lit. a), b) și c), cu precizarea modului de valorificare a acestora. În analizarea și stabilirea modului în care se valorifică aceste construcții aflate în diferite faze de execuție se va avea în vedere posibilitatea de includere în programe de construcție a locuințelor sociale sau de serviciu și numai după aceea schimbarea de destinație și/sau vânzarea pe piața liberă, în condițiile prevederilor legale în vigoare. Anterior acțiunii de vânzare prevederile art. 3 se aplică în mod corespunzător.

Art. 26. — (1) Folosirea sumelor existente în bugetele unităților administrativ-teritoriale este de competența consiliilor locale respective care pot, în limita sumelor constituite în condițiile art. 16, să finanțeze, în ordinea prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 19/1994, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, noi blocuri de locuințe cuprinse în inventarierea de la pct. 1 al programului prevăzut la art. 4, urmărind asigurarea fondurilor necesare pentru finalizarea lucrărilor începute, în condițiile art. 20, 23 și art. 25 alin. (2) lit. b).

(2) Sumele disponibile în bugetele locale, constituite în condițiile art. 16 și neutilizate ca resurse de finanțare în aplicarea programelor întocmite și avizate conform prevederilor art. 25 alin. (2) lit. b) și c), se pot utiliza pentru dezvoltarea fondului de locuințe sociale și de necesitate sau a celui de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, prin achiziția unor locuințe din fondul construit, prin achiziția unor construcții începute și nefinalizate și finalizarea acestora conform prevederilor legislației în vigoare, precum și

prin finanțarea unor obiective noi de investiții cu această destinație.

(3) Sumele constituite conform art. 16 și rămase disponibile în condițiile neutilizării acestora conform alin. (1) și (2) se fac venituri la bugetul local, în contul „Restituirii de fonduri din finanțarea bugetară a anilor precedenți”, cod 24.22.02.05...

Art. 27. — (1) Preluarea obiectivelor de investiții, inventariate și nominalizate în programul elaborat și aprobat conform prevederilor art. 4, și introducerea lor în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se fac ca obiective de investiții în continuare, pentru care s-a sistat finanțarea din cauza inexistenței sau insuficienței unor resurse disponibile cu această destinație.

(2) În vederea analizării și avizării propunerilor de preluare a obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (1) lista prevăzută la art. 25 alin. (2) lit. a) va fi însoțită de:

a) studiul de fezabilitate reactualizat în cazul în care obiectivul de investiție se referă la reconstruirea sau reabilitarea unor construcții de locuințe aflate în diferite stadii de execuție la data de 1 ianuarie 1990 și la care s-a reluat procesul investițional după această dată;

b) devizul general al investiției pentru construcția de locuințe și distinct pentru lucrări tehnico-edilitare aferente, cu precizarea valorii cheltuielilor și lucrărilor efectuate, din care cele efectuate și nedecontate, și valoarea actualizată la zi a lucrărilor și cheltuielilor rămase de efectuat. Valoarea cheltuielilor și lucrărilor efectuate și nedecontate este necesar să se regăsească în stadiile fizice realizate, care vor fi certificate de beneficiarii de investiții;

c) procesul-verbal, în copie, încheiat în aplicarea prevederilor art. 31 din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, și/sau orice alt document prin care să se confirme, în condițiile legii, proprietatea asupra terenului și construcției, starea părților de lucrări executate, precum și orice documente prin care se consemnează existența, întreruperea sau sistarea unor relații contractuale ale investitorului cu proiectantul și/sau executorul lucrărilor;

d) în cazul în care în construcțiile care fac obiectul propunerilor de preluare conform prevederilor alin. (1) sunt prevăzute a se realiza și spații cu altă destinație decât cea de locuință, se va preciza statutul juridic al construcției și al terenului cotă-parte aferent, precum și toate informațiile cu privire la acest obiect sau obiectiv de investiție, conform celor precizate la lit. a), b) și c).

(3) Preluarea și cuprinderea în lista de investiții a Agenției Naționale pentru Locuințe a obiectivelor din lista elaborată și avizată conform prevederilor art. 25 alin. (2) lit. a) se vor efectua în urma analizării și avizării studiilor de fezabilitate, reactualizate la nivelul solicitărilor consiliilor locale, în Consiliul tehnico-economic al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței. În această analiză exigențele referitoare la numărul de camere și suprafața utilă a locuințelor, precum și la regimul de înălțime al construcțiilor, impuse la analizarea și avizarea obiectivelor noi de investiții, nu sunt obligatorii.

(4) O dată cu preluarea investiției Agenția Națională pentru Locuințe își asumă toate drepturile și obligațiile care revin investitorului, conform documentelor și sarcinilor preluate, inclusiv plata lucrărilor realizate și nedecontate și care se regăsesc în stadiile fizice realizate și certificate de beneficiarii de investiții.

(5) Contractele de proiectare, de antrepriză generală și, eventual, cele de asociere în realizarea lucrărilor se preiau de Agenția Națională pentru Locuințe prin cesionarea lor de către autoritățile administrației publice locale și/sau agenții economice în evidența cărora se află construcțiile de locuințe care fac obiectul preluării. La preluarea acestor contracte Agenția Națională pentru Locuințe va încheia acte adiționale cu părțile semnatare, în care se vor consemna: preluarea contractului în calitate de investitor, lucrările

rămase de executat fizic și valoric, printre care eventuale renunțări sau lucrări suplimentare, durata de execuție, precum și alte clauze speciale rezultate prin aplicarea prevederilor legale referitoare la derularea programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(6) Preluarea obiectivelor de investiții, înscrierea lor în lista de investiții a Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și derularea finanțării și realizării construcțiilor de

locuințe pentru tineri se fac în condițiile prevăzute de prezentele norme metodologice și de Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Art. 28. — Anexele nr. 1—6 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

*ANEXA Nr. 1
la normele metodologice*

PROGRAM
cu privire la finalizarea și darea în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție

Nr. crt.	Obiectivele	Execută	Coordonează și răspund	Termene
1.	<p>Incheierea inventarierii blocurilor de locuințe, precum și a lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora, aflate în diferite faze de execuție, și evaluarea cheltuielilor necesare pentru finalizare și darea în folosință:</p> <p>a) Ordinea de realizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> — blocuri cu structura închisă, în faza de finisaj foarte avansat sau finalizate și cu lucrări executate și nedecontate, precum și credite bancare contractate de agenții economici beneficiari ai investițiilor de locuințe; — blocuri cu structura închisă, în faza de finisaj avansat; — blocuri cu structura închisă, în faza de început de finisaj; — blocuri cu structura în execuție; — blocuri la fundație sau cu cota zero terminată. <p>b) În cadrul evaluării preliminare a cheltuielilor pentru finalizarea lucrărilor se vor evidenția distinct pe structurile de la lit. a) de mai sus:</p> <ul style="list-style-type: none"> — cheltuielile aferente finalizării locuințelor, din care, dacă sunt cazuri, cheltuieli pe bază de situații definitive de lucrări rămase nedecontate și decontările efectuate pe seama creditelor bancare contractate în acest scop de agenții economici beneficiari ai locuințelor; — cheltuielile aferente finalizării spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, situate în blocuri de locuințe, din care, dacă sunt cazuri, cheltuieli pe bază de situații definitive de lucrări. <p>c) Pentru lucrările tehnico-edilitare aferente locuințelor aflate în diferite stadii de execuție se vor face evaluări separate.</p>	<p>Agenții economici în ale căror evidente se află investițiile respective, împreună cu constructorii</p>	<p>Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, precum și consiliile locale pe teritoriul cărora se află locuințele, în colaborare cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței</p>	<p>15 zile de la intrarea în vigoare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 19/1994</p>

Nr. crt.	Obiectivele	Execută	Coordonează și răspund	Termene
2.	Analiza și pregătirea tuturor informațiilor referitoare la cheltuielile efectuate pentru partea executată, pe baza cărora să se aplice prevederile Legii nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ținând seama de precizările cap. I din prezentele norme metodologice	Agenții economici în ale căror evidențe se află investițiile respective, împreună cu constructorii	Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, precum și consiliile locale pe teritoriul cărora se află locuințele, în colaborare cu Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	Lucrările se vor realiza pe structurile și în aceleași termene prevăzute la pct. 1 din prezentul program.
3.	Constituirea resurselor bugetelor locale în scopul finanțării locuințelor aflate în stadii finale de execuție	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	Direcția generală pentru construcții locuințe din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	5 zile de la aprobarea Hotărârii Guvernului nr. 391/1993.
4.	Repartizarea sumelor pe județe și pe municipiul București și virarea lunară a acestora în bugetele județelor și al municipiului București, pe baza informațiilor cuprinse în anexa nr. 6 la normele metodologice și a plafoanelor anuale aprobate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	Idem	3 zile de la alimentarea depozitului
5.	Repartizarea sumelor și virarea acestora în bugetele unităților administrativ-teritoriale pentru finalizarea locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, cu defalcarea pe blocuri	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București	3 zile de la primirea în cont a sumei repartizate
6.	Formularea cererilor pentru subvențiile în sume fixe care se acordă din bugetul de stat potrivit anexei nr. 2 la normele metodologice	Consiliile locale, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București	Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București	Până la data de 20 a fiecărei luni
7.	Solicitarea deschiderilor de credite pentru subvențiile în sume fixe la Ministerul Finanțelor Publice	Direcția generală pentru construcții locuințe din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	Până la data de 25 a fiecărei luni
8.	Virarea sumelor reprezentând subvenții în sume fixe la nivelul deschiderilor de credite aprobate județelor și municipiului București și, unde este cazul, de către acestea consiliilor locale	Direcția generală pentru construcții locuințe din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței	Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București	În aceeași zi în care se aprobă deschiderea de credite
9.	Comunicarea subvențiilor în sume fixe agenților economici beneficiari ai investițiilor	Consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale, după caz.	Consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale, după caz	Până în ultima zi lucrătoare din fiecare lună
10.	Virarea la bugetele locale a sumelor încasate drept rate pentru împrumuturile acordate, precum și a dobânzilor aferente acestor împrumuturi plătite de persoanele fizice	Autoritățile publice și agenții economici în evidența cărora se află investițiile de locuințe	Directorul și organul financiar-contabil	La data de 15 și în ultima zi lucrătoare din lună

Nr. crt.	Obiectivele	Execută	Coordonează și răspund	Termene
11.	Transmiterea situației lunare a operațiunilor efectuate pentru finalizarea locuințelor și a celor din derularea contractelor de împrumut, potrivit anexei nr. 4 la normele metodologice	Autoritățile publice și agenții economici în evidența cărora se află investițiile de locuințe	Directorul și organul financiar-contabil	Până la data de 6 a fiecărei luni
12.	Transmiterea situației lunare privind rulajul contului special deschis pentru finalizarea și darea în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, potrivit anexei nr. 5 la normele metodologice	Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București	Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București	Până la data de 10 a fiecărei luni
13.	Transmiterea situației lunare privind producția realizată în anul în curs pentru darea în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, potrivit anexei nr. 6 la normele metodologice	Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București	Consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București	Până la data de 6 a fiecărei luni
14.	Finalizarea și darea în folosință a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție la data elaborării programului: a) – blocuri pentru care sunt emise repartiții, sunt încheiate precontracte sau contracte de vânzare-cumpărare; – blocuri de locuințe cu structura închisă, în faza de finisaj foarte avansat sau finalizate; – blocuri de locuințe cu structura închisă, în faza de finisaj avansat; – blocuri de locuințe cu structura închisă, în faza de început de finisaj; – blocuri de locuințe cu structura în execuție; – blocuri de locuințe la fundație sau cu cota zero terminată; b) blocuri pentru care se încheie precontracte sau contracte de vânzare-cumpărare după finalizarea la nivel local a blocurilor prevăzute la lit. a), în aceeași ordine de prioritate.	Agenții economici constructori, precum și autoritățile locale și agenții economici în evidența cărora se află investițiile de locuințe	Consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale, după caz	Potrivit programelor stabilite și aprobate pe plan local

NOTĂ:

Autoritățile administrației publice locale sau agenții economici în ale căror evidențe sunt locuințele aflate în diferite stadii de execuție vor încheia contracte cu constructorii pentru finalizarea și darea în folosință a blocurilor de locuințe, cu eşalonarea în timp a lucrărilor, iar agenții economici constructori vor prezenta autorităților administrației publice locale programe concrete și detaliate, inclusiv pentru lucrările tehnico-edilitare necesare funcționării locuințelor.

Termenele care vor fi prevăzute în cadrul acestui punct din program sunt considerate limite maxime, putând fi devansate dacă pe plan local se vor asigura condițiile materiale, financiare și de forță de muncă.

Începerea unor construcții de locuințe noi, cu protecția statului prin subvenții în sume fixe și facilități în plata dobânzilor, se va putea realiza pe baza prevederilor art. 7 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL JUDEȚEAN/
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**C E R E R E**
de subvenții în sume fixe de la bugetul de stat pentru construcții de locuințe

Nr. crt.	Categoriile de beneficiari	Număr de cazuri	Subvenția totală — mii lei —	Subvenția medie pe beneficiar — mii lei —
1.	Tineri căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani împliniți până la finele anului calendaristic în care are loc contractarea, precontractarea sau repartitia locuinței	.....	.....	.....
2.	Invalizi de gradele I și II	.....	.....	.....
3.	Persoane cu handicap	.....	.....	.....
4.	Persoane și familii care își schimbă domiciliul din orașe la sate și lucrează în agricultură sau silvicultură	.....	.....	.....
5.	Personal calificat din învățământ și sănătate care are sau își schimbă domiciliul la sate	.....	.....	.....
6.	Persoane sau familii care își schimbă domiciliul dintr-un sat în alt sat pentru a lucra pământul pe care l-au primit conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare	.....	.....	.....

TOTAL:

*Președinte,**(Primar genera)*

.....

L.S.

Director economic,.....
Control financiar preventiv

.....

NOTĂ:

Subvenții în sume fixe se pot solicita pentru persoanele prevăzute la nr. crt. 4, 5 și 6 numai în condițiile în care acestea au precontractat, au contractat ori li s-au repartizat locuințe aflate în diferite stadii de execuție în satele în care își stabilesc/își schimbă domiciliul.

CONTRACT DE ÎMPRUMUT

nr. din anul

Între*), reprezentat prin,
pe de o parte, și, născut/născută în, județul,
la data de, fiul/fiica lui și al/a, cu domiciliul în,
str. nr. ..., bl., sc., et., ap., posesor/posezoare al/a buletinului/cărții de identitate
seria nr., eliberat/eliberată de, la data de, pe de altă parte, a
intervenit următorul contract de împrumut:

1.*), pe baza resurselor avansate tempo-
rar de către stat în vederea realizării și punerii în funcțiune a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție, acordă
beneficiarului un împrumut de lei, pe termen de ani, cu o
dobândă de % pe an.

Rata curentă la împrumut de lei + dobânda curentă datorată de beneficiarul de împrumut
de lei = lei.

Rata ultimă la împrumut de lei + dobânda ultimă datorată de beneficiarul de împrumut
de lei = lei.

2. Împrumutul acordat, precum și dobânda, stabilite în rate lunare de lei, se vor reține pe statul de plată de
către unitatea de la care beneficiarul de împrumut are de încasat drepturi bănești, începând cu luna anul
și până în luna anul

Pentru perioada în care beneficiarul de împrumut nu are de încasat drepturi bănești rata lunară în sumă
de lei se achită prin băncile comerciale sau Casa de Economii și Consemnațiuni C.E.C. — S.A.
în contul nr. al*) ori direct la casieria*)

Ca alternativă:

achitarea împrumutului, precum și a dobânzilor aferente se face în următoarele condiții:

.....
.....
.....

3. Neplata la termenul de scadență a 6 rate lunare atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea
deținătorilor acesteia. Executarea silită se face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic și con-
stituie titlu executoriu.

4. Pentru nerambursarea la scadență a împrumutului se aplică penalitățile prevăzute de reglementările în vigoare
pentru sumele datorate bugetului de stat.

5. Alte clauze**):

—
—
—
—

6. Până la restituirea integrală a sumelor datorate se instituie ipoteca asupra locuinței.

Înstrăinarea prin acte între vii, în decurs de 10 ani, a locuințelor pentru realizarea cărora s-au acordat subvenții
se poate face numai după restituirea integrală a sumelor datorate și pe baza dovezii depunerii integrale a contravalorii
sumelor obținute ca subvenții de la bugetul de stat, potrivit art. 4, 5 și 6 din Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind
stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată și modificată prin Legea
nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

Încheiat la data de în exemplare, din care exemplare au fost înaintate beneficiarului
împrumutului.

.....*)

Director,
Director financiar-contabil,
Compartiment juridic

Beneficiarul împrumutului,

Garant,

NOTĂ:

La contract se anexează declarația garantului.

*) Autoritatea administrației publice locale sau agentul economic desemnat de aceasta.

**) Convenite între părți pentru a asigura garantarea rambursării împrumutului.

.....*)

SITUAȚIA

operațiunilor efectuate pentru realizarea locuințelor și a celor din derularea contractelor de împrumut
pentru locuințe la finele lunii anul

— mii lei —

I. Operațiuni efectuate pentru realizarea locuințelor:

1. Încasări din sumele virate de autoritățile publice locale	.....
2. Plăți pentru realizarea locuințelor,	.....
din care pentru:	.....
2.1. locuințe cu structura închisă, în faza de finisaj foarte avansat sau finalizate	.....
2.2. locuințe cu structura închisă, în faza de finisaj avansat	.....
2.3. locuințe cu structura închisă, în faza de început de finisaj	.....
2.4. locuințe cu structura în execuție	.....
2.5. locuințe la fundație sau cu cota zero terminată	.....
3. Disponibil (1–2)	.....

— mii lei —

II. Operațiuni privind derularea contractelor de împrumut:

	Sume încasate	Sume virate pentru reconstituirea resurselor
1. Rate la împrumuturile acordate ¹⁾
2. Dobânzi plătite de populație la împrumuturile acordate
3. Contribuții aduse de beneficiarii de locuințe ca avans, plăți parțiale sau integrale — după punerea în aplicare a Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare ²⁾
4. Sume obținute din licitarea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință ²⁾
5. Sume obținute din licitarea locuințelor

— mii lei —

Date informative:

1. Restanțe la ratele scadente pentru împrumuturile acordate populației	.....
2. Dobânzi restante la împrumuturile acordate populației	.....
3. Subvenții în sume fixe plătite din bugetul de stat	.....
4. Comisionul reținut de agenții economici în a căror evidență se află investiția	.....
5. Cheltuieli efectuate cu organizarea licitațiilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință	.....
6. Cheltuieli efectuate cu organizarea licitațiilor pentru locuințe	.....

Număr de apartamente

7. Locuințe finalizate și date în funcțiune	.....
din care:	.....
7.1. peste program	.....
7.2. sub program	.....

Primar,
(Director)Director economic,
Control financiar preventiv

*) Autoritatea administrației publice locale sau agentul economic.

1) Sume încasate din care se deduc comisioanele (pct. 4 din datele informative).

2) Sume încasate din care se deduc cheltuielile efectuate cu licitațiile (pct. 5 și 6, după caz, din datele informative).

CONSILIUL JUDEȚEAN/
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SITUAȚIA

**rulajului contului special deschis pentru finalizarea și darea în folosință a locuințelor
aflate în diferite stadii de execuție la finele lunii... anul...**

— mii lei —

I. Resurse

din care:

1. Alimentări primite din bugetul de stat, inclusiv din subvențiile în sume fixe
2. Încasări din ratele scadente la împrumuturile acordate
3. Încasări din dobânzile plătite de populație la împrumuturile acordate
4. Contribuții aduse de beneficiarii de locuințe ca avans, plăți parțiale sau integrale
5. Încasări nete din vânzarea la licitație a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință
6. Încasări nete din vânzarea la licitație a locuințelor

II. Cheltuieli

din care:

- locuințe cu structura închisă, în faza de finisaj foarte avansat sau terminate, dar nedecontate
- locuințe cu structura închisă, în faza de finisaj avansat
- locuințe cu structura închisă, în faza de început de finisaj
- locuințe cu structura în execuție
- locuințe în faza de fundație sau cu cota zero terminată

III. Disponibil (I – II)Date informative:

1. Restanțe la datele scadente pentru împrumuturile acordate populației
2. Dobânzi restante la împrumuturile acordate populației
3. Subvenții în sume fixe plătite din bugetul de stat
4. Comisionul reținut de agenții economici în evidența cărora se află investiția
5. Cheltuieli efectuate cu organizarea licitațiilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință
6. Cheltuieli efectuate cu organizarea licitațiilor pentru locuințe

Număr de apartamente

7. Locuințe finalizate și date în funcțiune
din care:
 - 7.1. peste program
 - 7.2. sub program

Președinte,
(Primar general)

Director economic,
Control financiar preventiv

NOTĂ:

La raportările pe structurile de la cap. II „Cheltuieli“ se vor avea în vedere stadiile de execuție la data reluării procesului investițional.

CONSILIUL JUDEȚEAN/
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SITUAȚIA

**producției realizate în anul până la finele lunii, pentru finalizarea și darea în folosință
a locuințelor aflate în diferite stadii de execuție**

— milioane lei —

I. Producție realizată cumulat de la începutul anului .....	.....
II. Producție decontată cumulat de la începutul anului .....	.....
III. Producție realizată și nedecontată la finele lunii .....	.....

*Președinte,
(Primar general)*

*Director economic,
Control financiar preventiv*

NOTĂ:

Raportarea acestei situații se va face cumulat numai pentru producția realizată în anul în curs.

Regia Autonomă Monitorul Oficial în pas cu timpul

Centrul pentru relații cu publicul
Șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sector 5, București

Tel.: 411.58.33
Fax: 410.77.36

E-mail: multimed@bx.loginet.ro
Website: www.monitoruloficial.ro

PROMPT, COMOD, MODERN ȘI UȘOR DE UTILIZAT

Prompt, comod, modern - prin **procurarea electronică** a Monitorului Oficial al României atât în sistem abonament, cât și selectiv, a anumitor numere ale Monitorului Oficial al României sau acte normative.

Cu ajutorul unui „motor de căutare” se poate regăsi cu ușurință un act normativ din perioada 22 decembrie 1989 până la zi, după orice criteriu sau orice combinație de criterii de căutare, răspunsul foarte rapid constând în prezentarea actelor găsite – funcție de criteriile de căutare selectate – cu menționarea titlului actului și a numărului monitorului în care a fost publicat.

ACCESIBILITATE

Prețul unui abonament **pe anul 2002** la Monitorul Oficial al României, **Partea I și Partea I numere bis** - Legi, decrete, hotărâri și alte acte - este de **192 USD** pentru un echipament de tip server sau monopost. În condițiile în care dispuneți de **rețea**, pentru fiecare utilizator final contravaloarea prestației este de **8 USD/lună**, acordându-se o **reducere de 20%** pentru o rețea cu mai mult de cinci stații de lucru.

OPERATIVITATE

Transmiterea Monitorului Oficial al României se face prin **e-mail, zilnic**, pe măsura apariției acestuia, intrându-se în posesia lui în ziua tipării. Fiecare Monitor Oficial este cuprins într-un fișier de tip PDF și se citește cu Acrobat Reader, ceea ce înseamnă că pentru a recepționa și a utiliza informația legislativă vă este suficient contul de e-mail și Acrobat Reader, aplicație ce se poate lua **gratuit** de pe Internet (www.adobe.com).

DIVERSITATE

Abonament **pe anul 2002** la Monitorul Oficial al României, **Partea I, în limba maghiară - 120 USD**

Abonament **pe anul 2002** la Monitorul Oficial al României, **Partea a II-a - Dezbateri parlamentare - 190 USD.**

Abonament **pe anul 2002** la Monitorul Oficial al României, **Partea a III-a - Publicații și anunțuri - 60 USD.**

Abonament **pe anul 2002** la Monitorul Oficial al României, **Partea a IV-a - Publicații ale agenților economici - 228 USD.**

Abonament **pe anul 2002** la Monitorul Oficial al României, **Partea a VI-a - Achiziții publice - 180 USD.**

Prin aceleași mijloace multimedia (e-mail, CD, dischete):

- **colecția electronică a Monitorului Oficial din perioada 1989-2001 (312 USD)**
- **selectii Monitorul Oficial, Partea I, Partea a II-a, Partea a III-a, Partea a IV-a, Partea a V-a, Partea a VI-a (0,08 USD/pag.)**
- **versiunea electronică a lucrării "Actele publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I - 22 decembrie 1989 - 31 ianuarie 2001" - lucrare ce cuprinde titlurile actelor normative publicate în perioada menționată cu indicarea actelor normative ce au adus modificări și/sau completări (15 USD)**

Prețurile includ T.V.A.

Plata se face în lei, la cursul de schimb (B.N.R.) din ziua efectuării plății.

COLECȚII TEMATICE pe suport electronic

Legislație privind jocurile de noroc	2,3 USD
Legislație în domeniul asistenței medicale.....	7,8 USD
Legislație privind normele de medicina muncii	3,5 USD
Legislație privind dezvoltarea regională a României și regimul zonelor defavorizate* ..	3,7 USD
Legislația viei și vinului*	4,3 USD
Reglementări privind circulația pe drumurile publice.....	2,3 USD
Legislație în domeniul silviculturii și protecției vânatului*.....	9,1 USD
Legislație privind investițiile directe și dezvoltarea activității economice*	0,7 USD
Reglementări privind concesionările în domeniul sanitar-veterinar	1,4 USD
Impozitul pe venit.....	6,1 USD
Reglementări privind locuința – ediția a II-a.....	7,8 USD
Sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale	3 USD
Circulația rutieră	20 USD

COLECȚII TRILINGVE pe suport electronic

	Preț în USD/versiune		
	română	franceză	engleză germană rusă
Vol.19 - Legea protecției mediului	1,7	3,8	3,6
Vol.20 - Reglementări privind locuințele trecute în proprietatea statului	3,1	6,4	6,6
Vol.22 - Organizarea și funcționarea Consiliului Legislativ	1,8	3,8	3,8
Vol.25 - Legea privind dreptul de autor și drepturile conexe	2,1	4,4	4,2
Vol.26 - Lege privind procedura reorganizării și lichidării judiciare*	1,4	3	3
Vol.27 - Lege privind desfășurarea în siguranță a activităților nucleare.....	1,1	2,5	2,4
Vol.28 - Legea apelor	2,4	5,4	5,1
Vol.29 - Lege privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social	0,3		0,6
Vol.30 - Lege privind desfășurarea în siguranță a activităților nucleare.....	1,1	2,5	2,5
Vol.31 - Amenajarea teritoriului național*	0,5	1	1
Vol.32 - Societăți comerciale. Registrul comerțului*	3,6	7,8	7,7
Vol.33 - Legislație bancară	2,9	6,2	6,2
Vol.34 - Avocatul Poporului.....	1,4	2,8	2,9
Vol.35 - Dezvoltarea regională în România	0,3	0,8	0,7
Vol.37 - Proprietatea publică și concesiunile	1	2,1	2,1
Vol.38 - Prevenirea și sancționarea spălării banilor	0,4	0,8	0,8
Vol.40 - Dezvoltarea regională în România și regimul zonelor defavorizate*	4	8,4	8,3
Vol.41 - Investiții directe și dezvoltarea activității economice*	0,8	1,6	1,5
Vol.42 - Ordinea publică, apărarea și siguranța națională.....	2	4,4	4,3
Vol.43 - Consiliul Legislativ. Curtea Supremă de Justiție	3,2	6,9	6,9
Vol.44 - Accesul la propriul dosar și deconspirarea securității ca poliție politică.....	0,6	1,3	1,2
Vol.46 - Reglementări privind administrația publică locală și alegerile locale	3,2	7,1	7,8
Vol.47 - Asigurări și reasigurări în România.....	0,6	1,2	1,1
Vol.48 - Fondul funciar	7,2	15,3	14,8
Vol.49 - Reglementări privind locuința	3,3	7,1	6,8
Vol.50 - Alegeri parlamentare și prezidențiale.....	3,8	8,2	8,2
Vol.51 - Societatea Română de Radiodifuziune și Societatea Română de Televiziune	1	2,2	2,2
Vol.52 - Prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție.....	0,5	1	1
Vol.53 - Reglementări privind corupția și crima organizată	1,3	2,8	2,8
Vol.54 - Legislație privind privatizarea societăților comerciale din turism ..	0,7	1,4	1,4
Vol.55 - Statutul funcționarilor publici.....	2,1	4,4	4,2
Vol.56 - Administrația publică locală	4,1	8,5	8,5
Vol.57 - Protecția copilului.....	5,6	11,8	11,6
Vol.58 - Regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv	1,4	2,8	2,7

* Întrucât modificările intervenite în cuprinsul actelor normative au avut loc după data prelucrării informației, actualizarea acestora se va face într-o ediție viitoare.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI – CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București, cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română – S.A. – Sucursala „Unirea” București și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București (alocat numai persoanelor juridice bugetare).

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 411.97.54, tel./fax 410.77.36.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78, E-mail: ramomrk@bx.loginet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro